

GVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ

pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 1 pct. II poz. 3 din Legea nr. 332/2024 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență

Art. I. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

1. La articolul 6, după litera c¹) a alineatului (1) se introduce o nouă literă, lit. c²), care va avea următorul cuprins:

„c²) sume încasate din vânzarea locuințelor, prevăzute la art. 4 alin. (8), care se virează în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 "Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii" la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice și care se utilizează pentru finanțarea construcției de locuințe prin programele A.N.L.;"

2. La articolul 6, alineatului (1¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1¹) Sumele rămase neutilizate din resursele prevăzute la alineatul (1) lit. c), c¹), c²) și g¹), la finele fiecărui an, prin excepție de la prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se reportează în bugetul de venituri și cheltuieli al A.N.L. în anul următor, la capitolul venituri, și constituie sursă de finanțare pentru construcția de locuințe prin programele A.N.L.

3. La articolul 8, litera c) a alineatului (9¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.”

4. Articolul 22 se modifică și se completează după cum urmează:

(1) Închirierea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile art. 20, se face cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (1¹), alin. (4) și alin. (5).

(2) Prin excepție de la prevederile art. 20, în situația în care există solicitări din partea specialiștilor din domeniul sănătății, fondul de locuințe destinate închirierii în mod exclusiv acestora se constituie și prin:

a) redistribuirea unor locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

b) distribuirea cu această destinație a cel mult 20% din numărul de locuințe nou-construite prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora.

Art. II. - Prevederile art. 8 alin. (9¹) lit. c) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările aduse prin prezenta, se aplică odată cu actualizarea anuală a contractelor de închiriere realizată în condițiile art. 8 alin. (4) și alin. (11) din aceeași lege.

Art. III. - În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei Ordonanțe se modifică Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU
MARCEL CIOLACU